

Galeria Bałtycka

Nowoczesna architektura, największa galeria handlowa w północnej Polsce



CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

Typ projektu

Centrum handlowe

Lokalizacja: Gdańsk, Polska

Ilość budynków: 1

Wielkość powierzchni: 100 000 m²

Liczba wejść/wyjść sterowników: 3000

Liczba obiektów bazy danych systemu BMS:
57 000

Rozwiązanie: system BMS

Partner: Mercury Engineering Polska
Sp. z o.o.



Inwestycja

Nowoczesna architektura Galerii Bałtyckiej nadaje nowy charakter otoczeniu obiektu. Nad okolicą góruje wieża zegarowa, stanowiąca naturalną dominantę budynku. Elewacje zostały wykończone wysokiej jakości materiałami – piaskowcem i szkłem profilowanym. Kamień naturalny i szkło nadają konstrukcji lekkość i przejrzystość, a także nawiązują do morza i plaży – dwóch motywów przewodnich, które inspirowały architektów Galerii Bałtyckiej.

Zastosowane rozwiązania

W obiekcie, w oparciu o technologię LonWorks, Partner Schneider Electric Buildings, firma Mercury Engineering Polska Sp. z o.o. zrealizował nowoczesny system BMS zarządzania instalacjami technicznymi. Zadaniem systemu jest zapewnienie pełnego komfortu i bezpieczeństwa jednocześnie umożliwiając oszczędzanie energii i redukcję kosztów operacyjnych.

System BMS składa się z trzech stanowisk komputerowych TAC Vista 5 z Webserwerem umożliwiającym dostęp do systemu BMS z poziomu przeglądarki internetowej.

Z Webserwerem TAC Vista 5 komunikują się również panele operatora TAC Xenta 1500 umożliwiając dostęp do systemu z każdej z dwunastu maszynowni automatyki.

Automatyka BMS

Automatyka sterowania i kontroli oparta jest o:

- sterowniki swobodnie programowalne TAC Xenta 400 i 300 odpowiedzialne za sterowanie i monitoring 22 dużych central wentylacyjnych z układami „change over”, węzła ciepła i chłodu, 30 wentylatorów bytowych, 48 obwodów oświetlenia, 8 kurtyn powietrznych, monitorowanie położenia 300 kłap pożarowych, stanów instalacji energetycznych, stanów pracy i awarii instalacji sanitarnych, agregatu prądowórczego oraz wind i schodów ruchomych;

- sterowniki TAC Xenta 102-EF do sterowania układami VAV w każdym z 200 sklepów galerii.

Za pomocą magistrali LonWorks zrealizowano monitoring chillerów oraz systemu oświetlenia awaryjnego.

Do konfiguracji systemu zastosowano narzędzie integracyjne LonMaker.

